PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO

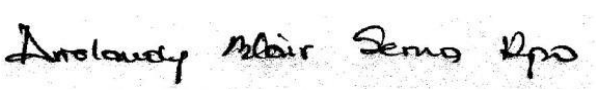
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL

COSTO ESTIMADO DE INTERVENTORÍA

				PLAZO EJECUCIÓN	**(meses)**	**9**
ITEM	**CARGO/OFICIO**	**SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL**	**CANT.**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1.	**Personal Profesional :**					
1.1	**Residencia**					
1.1.1	Director residente de interventoría	$ 5.556.862	**1**	100%	9	$ 50.011.758
1.2	**Auxiliares**					
1.2.1	Residentes de interventoría (Tecnólogo)	$ 2.059.869	**3**	100%	8	$ 49.436.856
1.2.2	Profesional SST	$ 3.079.825	**1**	100%	8	$ 24.638.600
1.2.3	Profesional Socio-Ambiental de interventoría	$ 2.642.701	**1**	100%	8	$ 21.141.608
1.2.4	Tecnólogo Socio-Ambiental de interventoría	$ 2.059.869	**2**	100%	8	$ 32.957.904
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 178.186.726**
FACTOR MULTIPLICADOR						**1,86**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL = (A)						**$ 330.798.311**
2.	**COSTOS INDIRECTOS**					
2.1	Arrendamiento Profesionales en Zona	$ 1.500.000	**1**	100%	8	$ 12.000.000
2.2	Residencia, transporte y alimentacion profesionales	$ 9.600.000	**1**	100%	8	$ 76.800.000
2.3	Ensayos laboratorio	$ 1.219.880	**1**	100%	6	$ 7.319.280
2.4	Transporte a la Zona Profesionales	$ 7.200.000	**1**	100%	8	$ 57.600.000
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES = (B)						**$ 153.719.280**
C	COSTO BÁSICO MENSUAL = (A) + (B) = (C)					$ 484.517.591
D	IVA = 19% * (C) = (D)				**19%**	$ 92.058.342
COSTO TOTAL						**$ 576.575.933**
	N° DE VIVIENDAS					81
	VALOR POR VIVIENDA					$ 7.118.221
	VALOR EN SMMLV POR VIVIENDA					4,87
	SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE AÑO	2024		$ 1.462.000		
	VALOR ESTIMADO OBRAS					$ 9.869.908.311
	PORCENTAJE DE INTERVENTORÍA RESPECTO A LA OBRA			Expresada en %		5,84%

Notas:

1. El factor multiplicador incluye los costos de una oficina en el sitio de las obras.
2. El valor contenido en el sobre de la OFERTA ECONÓMICA (IVA incluido) del oferente no puede exceder el Costo Estimado de los Servicios.
3. El valor corregido del Factor Multiplicador (FM) presentado por el oferente, no puede ser superior a: Valor redondeado a dos (2) cifras decimales. **1,86**



ARISLANDY BLAIR SERNA RESTREPO
Ingeniera Civil
T.P. No 05202-113577 ANT
C.C. No 54.259.344



WILLIAM DUQUE PALACIOS
Arquitecto
T.P. No A25012006-19472170
C.C. No 19.472.170